**Администрация Усть-Бакчарского сельского поселения**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение» № 18**

с.Черемхово 27.06.2017 9:00 часов местного времени

Председатель: Бессмертных В.Н.

Секретарь: Паранина Е.В.

Присутствовало 3 чел.

**Повестка** **дня:**

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение»

(докл. В.Н.Бессмертных, Глава Усть-Бакчарского сельского поселения)

**1. СЛУШАЛИ по первому вопросу В.Н.Бессмертных**

Правила землепользования и застройки разработаны ООО «Геоземстрой»

утверждёны решением Совета Усть-Бакчарского сельского поселения от 22.05.2014 № 14.

В связи с принятыми и вступившими в силу изменениями в Земельный, Градостроительный кодексы и другие нормативные правовые акты Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение» необходимо привести в соответствие с действующим федеральным законодательством.

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки «Усть-Бакчарское сельское поселение» назначены постановлением Администрации Усть-Бакчарского сельского поселения от 19.06.2017 № 62 в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства процедура внесения изменений в Правила землепользования и застройки предусматривает обязательное проведение публичных слушаний в каждом населенном пункте Усть-Бакчарское сельского поселения.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки размещен на сайте Усть-Бакчарского сельского поселения [www.u-bakch.tomsk.ru](http://www.u-bakch.tomsk.ru) , в печатном издании «Официальные ведомости Усть-Бакчарского поселения» и на информационном стенде Администрации Усть\_-Бакчарского сельского поселения.

До настоящего времени в комиссию по проведению публичных слушаний замечания и предложения в устной и письменной форме не поступили.

Паранина Е.В ознакомила присутствующих граждан с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Пояснила, что после публикации на официальном сайте и в печатном издании Усть-Бакчарского сельского поселения проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение» из Департамента архитектуры и строительства Томской области поступило указание внести изменения в градостроительные регламенты данных Правил.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (ст. 38 в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ), вступившими в силу с 01.01.2017 в составе градостроительного регламента, установленного Правилами для каждой территориальной зоны, должна содержаться следующая обязательная информация

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка.

(приложение проекта решения на 19 листах)

Предложила обсудить проект внесения изменений и высказать по этому поводу свое мнение.

Выступающих и заданных вопросов не было.

**РЕШИЛИ:** Одобрить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение» с учетом поступивших предложений.

Голосовали: «за»- 3 чел., «против»- нет, «воздержались»- нет.

Председатель В.Н.Бессмертных

Секретарь Е.В.Паранина

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам проведения публичных слушаний**

**по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение»**

с.Черемхово 27.06.2017

В публичных слушаниях по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение», состоявшихся в селе Черемхово, 27 июня 2017 года в 9:00 часов местного времени приняло участие 5 человек.

Граждане, принявшие участие в проведении публичных слушаний, приняли решение:

1.Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение» с учетом поступивших предложений.

Голосовали:

«за»- 3 чел, «против»- нет, «воздержались»- нет.

Председатель В.Н.Бессмертных