**Муниципальное образование**

**«Усть-Бакчарское сельское поселение»**

**Совет Усть-Бакчарского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

27.04.2018 с. Усть-Бакчар № 19

О внесении изменений и дополнений в

Правила землепользования и застройки

Усть-Бакчарского сельского поселения,

утвержденные решением Совета

Усть-Бакчарского сельского поселения

от 22.05.2014 № 14 *(в ред.решений Совета*

 *от 28.02.2017 № 4, от 29.06.2017№ 23)*

 В целях приведения нормативной правовой базы Усть-Бакчарского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, п. 1 ст. 11 и ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение», рекомендациями публичных слушаний № 1 от 16.03.2018 года,

**Совет Усть-Бакчарского сельского поселения РЕШИЛ:**

 1. Внести в Правила землепользования и застройки Усть-Бакчарского сельского поселения, утвержденные решением Совета Усть-Бакчарского сельского поселения от 22.05.2014 № 14 *(в ред. от 28.02.2017 № 4 от 29.06.2017 № 23,)* (далее – Правила землепользования и застройки) изменения и дополнения согласно приложению к настоящему решению.

 2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в «Официальных ведомостях Усть-бакчарского сельского поселения» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

3. Разместить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Бакчарскоее сельское поселение» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: [http://fgis.economy.gov.ru](http://fgis.economy.gov.ru/).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

 5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовую постоянно действующую депутатскую комиссию (председатель Баженов М.И).

Глава Усть-Бакчарского сельского поселения В.Н.Бессмертных

Приложение

к решению Совета

Усть-Бакчарского сельского поселения

от 27.04.2018 № 19

**Внести в Правила землепользования и застройки Усть-Бакчарского сельского поселения (далее – Правила) следующие изменения и дополнения:**

 **1. В пункте 1.4.2. статьи 1.4. Правил землепользования и застройки** **перечень установления градостроительных регламентов дополнить подпунктом следующего содержания:**

 **«**- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

 **2. Абзац первый пункта 1.4.7. статьи 1.4. Правил землепользования и застройки** **изложить в новой редакции:**

«Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.».

 **3. Абзац первый пункта 1.4.8. статьи 1.4. Правил землепользования и застройки** **изложить в новой редакции:**

«Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.».

 **4** .**В пункте 2.6.2 статьи 2.6 Правил землепользования и застройки исключить слова** «в том числе путем выкупа»

 **5. В абзаце седьмом статьи 9.1. Правил землепользования и застройки слова** «…В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;...»

**заменить словами** «В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;…».

**6. В статье 9.3. Правил в абзаце, начинающимся со слов «…**На территории первого пояса запрещается: …» **после слов** «… в том числе сточных вод водного транспорта,…» **добавить слова** «,использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв,…».