**Муниципальное образование «Усть-Бакчарское сельское поселение»**

**Совет Усть-Бакчарского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

28.10.2021 с. Усть-Бакчар № 27

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана,

порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план

муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение»,

а также о составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана

муниципального образования Усть-Бакчарское сельское поселение»

Руководствуясь [статьей 18](consultantplus://offline/ref=62B0EDD3189FEFD570A254BCDF763FCFCA0134E62006A4D4748B14B20B5602C75AA901805CFDD7494Bn5E) Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Уставом муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение»,

**Совет Усть-Бакчарского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение», а также о составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Официальные ведомости Усть-Бакчарского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Усть-Бакчарского сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую контрольно-правовую комиссию Совета Усть-Бакчарского сельского поселения.

Председатель Совета

Усть-Бакчарского сельского поселения,

Глава Усть-Бакчарского сельского поселения Е.М. Пчёлкин

Приложение

к решению Совета

Усть-Бакчарского сельского поселения

от 28.10.2021 № 27

**Положение о составе, порядке подготовки генерального плана,**

**порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план**

**муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение»,**

**а также о составе, порядке подготовки планов реализации генерального плана**

**муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение»**

**1. Общие положения**

1.1. Генеральный план муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение» (далее – генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение».

Подготовка генерального плана осуществляется применительно ко всей территории муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение» (далее – Усть-Бакчарское сельское поселение).

Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Усть-Бакчарского сельского поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий Усть-Бакчарского сельского поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Усть-Бакчарского сельского поселения.

1.2. Генеральный план утверждается решением Совета депутатов Усть-Бакчарского сельского поселения.

**2. Состав генерального плана Усть-Бакчарского сельского поселения**

2.1. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения Усть-Бакчарского сельского поселения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Усть-Бакчарского сельского поселения;

4) карту функциональных зон Усть-Бакчарского сельского поселения.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Усть-Бакчарского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. На картах, указанных в подпунктах 2 – 4 пункта 2.1 настоящего Положения соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения Усть-Бакчарского сельского поселения, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

- автомобильные дороги местного значения;

- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

- иные области в связи с решением вопросов местного значения Усть-Бакчарского сельского поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав Усть-Бакчарского сельского поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.5. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1)  сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в [части 5.2 статьи 9](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/9052)  Градостроительного кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Усть-Бакчарского сельского поселения на основе анализа использования территорийУсть-Бакчарского сельского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Усть-Бакчарского сельского поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Томской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Усть-Бакчарского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Усть-Бакчарского сельского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

2.6. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы Усть-Бакчарского сельского поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав Усть-Бакчарского сельского поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения Усть-Бакчарского сельского поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](consultantplus://offline/ref=8A157E1CA71C258666D10860782A65B18DD598D92AE7CFECFBDF2F050024053E3AC3F2ABFAUAH8D) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) зоны с особыми условиями использования территорий;

9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения Усть-Бакчарского сельского поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

**3. Порядок подготовки генерального плана Усть-Бакчарского сельского поселения**

3.1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой Усть-Бакчарского сельского поселения.

3.2. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](consultantplus://offline/ref=6EBB3994BFA521C8D116A371D147BE00F7BE489B7D074FE023D91F3F6F6702CA8F2E8A13B2121D41k6eAD) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.3. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=62B0EDD3189FEFD570A254BCDF763FCFCA0134E62006A4D4748B14B20B5602C75AA901805CFDD6474Bn1E) Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение».

3.4. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана являются обязательными приложениями к проекту генерального плана, направляемому главой Усть-Бакчарского сельского поселения в Совет Усть-Бакчарского сельского поселения (далее – Совет поселения).

3.5 Совет поселения осуществляет согласование проекта генерального плана в случаях и в порядке, установленных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=62B0EDD3189FEFD570A254BCDF763FCFCA0134E62006A4D4748B14B20B5602C75AA901805CFDD6464Bn7E) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Доступ к проекту генерального плана обеспечивается путем размещения его в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3.7 Администрация Усть-Бакчарского сельского поселения на основании результатов согласования проекта генерального плана проведенного в случаях, установленных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=62B0EDD3189FEFD570A254BCDF763FCFCA0134E62006A4D4748B14B20B5602C75AA901805CFDD6464Bn7E) Градостроительного кодекса Российской Федерации и результатов публичных слушаний, принимает решение о направлении проекта генерального плана в Совет поселения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

**4. Порядок подготовки изменений и внесения их**

**в генеральный план Усть-Бакчарского сельского поселения**

4.1. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в порядке, предусмотренном [разделом 3](#P79) настоящего Положения.

4.2. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Томской области, Чаинского района, органы местного самоуправления Усть-Бакчарского сельского поселения, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе Усть-Бакчарского сельского поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

4.3. Предложения о внесении изменений в генеральный план направляются главе Усть-Бакчарского сельского поселения.

По поручению главы поселения Администрация Усть-Бакчарского сельского поселения осуществляет подготовку заключения о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в генеральный план или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

4.4. Глава поселения на основании указанного в [пункте 4.3](#P121) заключения в течение трех дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план или об отклонении предложения о внесении изменений с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

4.5. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

**5. Состав, порядок подготовки планов реализации генерального плана**

**Усть-Бакчарского сельского поселения**

5.1. Планы реализации генерального плана могут содержать:

1) сроки, порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории;

2) сроки принятия решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в случаях, предусмотренных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=62B0EDD3189FEFD570A254BCDF763FCFCA0130E82D0BA4D4748B14B20B45n6E) Российской Федерации;

3) сроки и порядок создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

5.2. Планы реализации генерального плана принимаются в форме муниципального правового акта органа местного самоуправления и подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5.3. В целях реализации генерального плана утверждаются программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

5.4. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры [разрабатываются](consultantplus://offline/ref=25F5D1BBDE930D82306AD6B6A3668692747EE21D371828D2D514E52C2F6B12C915CA322A7C1D5D77M1R3D) органами местного самоуправления Усть-Бакчарского сельского поселения и подлежат утверждению органами местного самоуправления Усть-Бакчарского сельского поселения в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана.

5.5. Программы указанные в пункте 5.4 содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами

5.6. Проекты программ указанных в пункте 5.4 подлежат размещению на официальном сайте Усть-Бакчарского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.