**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«УСТЬ-БАКЧАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОВЕТ УСТЬ-БАКЧАРСКОГОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

30.05.2023 с.Усть-Бакчар № 12

|  |  |
| --- | --- |
| О рассмотрении протеста прокурора на решение Совета Усть-Бакчарского сельского поселения от 26.05.2022 № 9 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для осуществления муниципального жилищного контроля на территории «Усть-Бакчарского сельского поселения, и порядок их выявления» |  |

Рассмотрев протест прокурора Чаинского района на решение Совета Усть-Бакчарского сельского поселения от 26.05.2022 № 9 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для осуществления муниципального жилищного контроля на территории «Усть-Бакчарского сельского поселения, и порядок их выявления»,руководствуясь Уставом муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение Чаинского района Томской области»

**Совет Усть-Бакчарского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Удовлетворить протест прокурора Чаинского района на решение Совета Усть-Бакчарского сельского поселения от 26.05.2022 № 9 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для осуществления муниципального жилищного контроля на территории «Усть-Бакчарского сельского поселения, и порядок их выявления».

2. Внести в решение Совета Усть-Бакчарского сельского поселения от 26.05.2022 № 9 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для осуществления муниципального жилищного контроля на территории «Усть-Бакчарского сельского поселения, и порядок их выявления» следующее изменение:

приложение к решению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом издании «Официальные ведомости Усть-Бакчарского сельского поселения» и разместить на сайте муниципального образования «Усть-Бакчарское сельское поселение Чаинского района Томской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после опубликования (обнародования).

Председатель Совета Усть-Бакчарского

сельского поселения,

Глава Усть-Бакчарского сельского поселения Е.М. Пчёлкин

Приложение

к решению Совета Усть-Бакчарского сельского поселения

от 26.05.2022 № 9

(в редакции решения от 30.05.2023 №12)

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для осуществления муниципального жилищного контроля на территории «Усть-Бакчарского сельского поселения, и порядок их выявления»**

При осуществлении муниципального жилищного контроля устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1. поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

г) обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

2. поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований;

3. двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4. выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.